



č.j. 598/2023/Ri spis č. 950/2022/Ri

Záměr městyse Suchdol nad Odrou prodat pozemky v majetku městyse

Městys Suchdol nad Odrou v souladu s ust. § 39 zákona o obcích oznamuje záměr prodat pozemky v majetku městyse. Jedná se o pozemky určené k zástavbě rodinnými domy v lokalitě u Sokolovské ulice směrem na Hladké Životice. Prodej proběhne v souladu s **Pravidly prodeje pozemků ve vlastnictví městyse určených k zástavbě objekty individuálního bydlení (rodinnými domy)**, přijatými usnesením zastupitelstva městyse č. 2022.18.3.g) dne 25. 4. 2022 (dále jen **Pravidla**). Pravidla jsou zveřejněna společně s tímto záměrem, součástí Pravidel je vzorová kupní smlouva.

1. Pozemky, které jsou součástí záměru prodeje:

- parc. č. 1907/8 v k.ú. Suchdol nad Odrou, orná půda, o výměře 1353 m²
- parc. č. 1907/9 v k.ú. Suchdol nad Odrou, orná půda, o výměře 1319 m²
- parc. č. 1907/40 v k.ú. Suchdol nad Odrou, orná půda, o výměře 1274 m²
- parc. č. 1907/51 v k.ú. Suchdol nad Odrou, orná půda, o výměře 1136 m²



2. **Kupní cena:** je stanovena na 1320,- Kč/m² vč. DPH, podmínky pro získání slevy jsou popsány v Pravidlech
3. **Vymezení okruhu žadatelů:** Městys v Pravidlech vymezuje a odůvodňuje okruh možných zájemců o odkup pozemků, kteří mohou podat žádost o koupi pozemku
4. **Obsah žádosti:**
 - Vymezení předmětu žádosti (Odkup pozemku pro stavbu rodinného domu v lokalitě u Sokolovské ulice)

- Jednoznačná identifikace žadatele (nebo společných žadatelů – ženatý/vdaná, registrovaní partneři, druh/družka) a prokázání, že žadatel náleží do vymezeného okruhu žadatelů:
 - i. Jméno, příjmení a datum narození
 - ii. Adresu faktického bydliště žadatele (obou žadatelů u společných žadatelů)
 - iii. Kontaktní údaje – korespondenční adresu (je-li odlišná od adresy faktického bydliště) nebo identifikátor datové schránky, dále alespoň jeden další kontakt pro komunikaci, např. telefonický, e-mailovou adresu.
 - iv. V případě společných žadatelů (ženatý/vdaná, registrovaní partneři, druh/družka) uvést jednoho z partnerů jako společného zmocněnce pro úkony související s prodejem dle Pravidel
 - v. V případě, že žadatel nemá faktické bydliště na adrese v městysi Suchdol nad Odrou, uvést ověřitelné údaje, kterými prokáže své dřívější bydliště v městysi, jak je stanoví Pravidla
 - Datum a podpis žadatele (obou společných žadatelů)
5. **Místo příjmu žádosti:** žádosti budou přijímány na podatelně úřadu městyse. Žádost lze podat osobně v úředních hodinách úřadu městyse na podatelně úřadu městyse, poštou nebo elektronicky (v případě zaslání poštou jsou rozhodující časové údaje na podacím razítku pošty).
 6. **Časové vymezení pro příjem žádostí:**
 - Okamžik zahájení příjmu žádostí: **10.03.2023 od 8.00 hod.** Na žádosti podané před tímto okamžikem nebude brán zřetel.
 - Okamžik ukončení příjmu žádostí: **pondělí 17.04.2023 ve 16 hod.** Na žádosti podané po tomto okamžiku nebude brán zřetel.
 7. **Místo, datum a čas konání výběru kupujících veřejným losováním:** středu 18.04.2023 v 16 hod. v domě kultury v Suchdole nad Odrou, Sportovní 470.
Do výběru budou zařazeni jen žadatelé, kteří splní podmínky dané Pravidly. Fyzická přítomnost žadatelů na veřejném losování není podmínkou, ale je žádoucí s ohledem na možnost výběru konkrétního z nabízených pozemků přímo při losování.
 8. **Rozhodování zastupitelstva o schválení jednotlivých kupní smluv uzavíraných podle Pravidel se předpokládá 24.04.2023**

Bližší informace: - Úřad městyse Suchdol nad Odrou, tel: 556 770 101
- mestys@suchdol-nad-odrou.cz

vyvěšeno: 09.03.2023
sňato: